

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический и фактический адрес:



ИНН /
КПП /
ОГРН /

19 сентября 2022г.

г. Владикавказ

В управление
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Северная Осетия – Алания
362019, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича 8 «А»
Адрес электронной почты: to15@fas.gov.ru

Лицо, действия(бездействие) которого обжалуются (заказчик)
Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии
с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОПЕРАТОР РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ АЛАНИЯ-ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ АЛАНИЯ,**
362001, Северная Осетия-Алания, Владикавказ, ул. Армянская, дом 30, корпус 1,
Адрес электронной почты: torgi_gov00@mail.ru, Номер телефона 7-8672-532619

Лицо, подающее жалобу (заявитель)
Общество с ограниченной ответственностью »

362042, Республике Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, |
Адрес электронной почты: «

Электронный аукцион
На оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту
№201070000012200009

Жалоба на действия заказчика по электронному аукциону на «Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г. Владикавказе РСО-Алания по адресам: ул. Бзарова 27/1, ул. Бзарова 27/4» (объект закупки №Р-09/22)

Региональным оператором РСО-Алания - Фонд капитального ремонта. на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru> было размещено извещение № 201070000012200009.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. Также

Северо-Осетинское УФАС России
Вх. № 3233/14
19.09.2022

согласно с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

Проектная документация определяет объем, содержание работ в другие предъявляемые к ним требования, при этом смета является частью проектной документации.

По смыслу норм права объем и содержание работ в смете должны соответствовать технической части проектной документации, а цена договора подряда (контракта) определяются применительно к согласованному в нем объему работ, т.е. предполагается, что технической документацией учтен весь комплекс работ, а в смете учтены все затраты по предстоящим работам.

Вместе с тем, в названном электронном аукционе имеются расхождения состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете.

Проект № 08/22- КР	Смета
Зонты над вентканалами	
Спецификация, лист 2. Кровельная сталь с полимерным покрытием - L – 1340 В-700, толщина 0,5, 12 шт. - L – 1731 В-700, толщина 0,5, 12 шт. - L – 2110 В-700, толщина 0,5, 12 шт. Площадь 45,3	Поз. 20. Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной стали. - 35,7 кв. м. Прямой расценки в ТССЦ 301-1202
Распорный болт	
Спецификация, лист 2. Распорный болт 345 шт., диаметр 10, длина 300 мм. Сверление бетона на глубину 300 мм. установка болтов.	Поз. 28, 29. Количество 200 и отсутствуют работы по сверлению отверстий.
Устройство обрешеток	
В спецификации все доски обрезные 150x30	Поз. 32,34,36,38. Доска необрезная (разница в цене 300 р в базе)
Желоб настенный	
В спецификации сталь листовая, оцинкованная, с полимерным покрытием. Толщиной 0,5 (техническое задание), длина 154 и площадь 231 кв. м. Карнизный щит 150x30 (обрезная доска) – 3,6 куб. м.	Поз. 41. Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических настенных желобов 154 м. Из расценки удалены сталь листовая оцинкованная, и отсутствует обрезная доска. Поз. 47. Лист плоский с полимерным покрытием 154 кв. м., взят один слой и нет крючков для желоба (308 шт.). Поз. 35. Устройство обрешетки сплошной из доски необрезной. Из расценки удалена доска. Поз. 36. Доска необрезная 3,5 куб. м.
Конек	
В спецификации коньковая деталь 38 шт. по 2,5 м, толщиной 0,5 согласно тех задания. Площадь 31,35 кв. м.	Поз. 52. Лист плоский с полимерным покрытием 37 кв. м. Изготовление изделия не учтено. Прямой расценки ТССЦ 101 – 4128
Карнизная деталь	
Карнизная деталь излита с полимерным покрытием 0,5 (согласно тех. Задания)	Поз. 53. Гладкий лист, не учтено изготовление изделия. Есть прямой расценки в ТССЦ 101 - 4128

Фартуки к слуховым окнам	
Фартуки из плоского листа с полимерным покрытием 0,5, 33,1 кв. м.	Поз. 64. Лист гладкий, а изготовление изделия не учтено. Прямой расценки ТССЦ 101 – 4128
Фартуки к канализационным стоякам	
В спецификации фартуки к канализационным стоякам толщиной 0,5 (техническое задание) из оцинкованной стали, 7,5 кв. м.	Поз.65. Лист плоский. Изготовление изделия не учтено. Прямой расценки ТССЦ 101 – 4128
Фартуки к вентиляционным стоякам	
Фартуки к вентканалам толщиной 0,5 (техническое задание), 79,2 кв. м.	Поз 53. Лист плоский с полимерным покрытием 76,8 кв.м. Изготовление изделий не учтено. Надо было брать ТССЦ 101 -4128

Кроме того, имеются следующие расхождения: Название вида работ: "Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу".

Техническое задание на переустройство крыши.

Смета и проект называются: "Капитальный ремонт крыши жилого дома по ул. Бзарова 27, корп. "1".

Аналогичное название и у проекта.

На капитальный ремонт применяются расценки ТЕРР, а на переустройство - расценки как на новое строительство ТЕР. Из этого следует, что в сметах не выполнены условия технического задания.

Вместе с тем, заказчик вправе требовать от подрядчика выполнения только тех работ, которые указаны и в технической документации (технической части проектной документации), и в смете, поскольку только эти состав (перечень) и объем работ возможно считать согласованными сторонами.

При таких обстоятельствах, положения аукционной документации нарушают права ООО

Учитывая изложенное на основании статьи 18.1. Закона о защите конкуренции,

прошу:

приостановить размещение закупки, признать жалобу обоснованной и выдать предписание СНО «Региональный оператор» предписание об устранении нарушений.

С уважением,
Генеральный Директор ООО

