

Общество с ограниченной ответственностью "  
362003 Республика Северная Осетия – Алания

ИНН 1515921565 -КПП 151501001

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Северная Осетия - Алания  
362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, 8 "А"  
Адрес электронной почты: [fo15@fas.gov.ru](mailto:fo15@fas.gov.ru)

**Лицо, действия (бездействие) которого обжалуются:**  
Комиссия по проведению предварительного отбора  
в реестр квалифицированных подрядных организаций  
для оказания услуг и (или) выполнения работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах на территории РСО-Алания.

**Лицо, подающее жалобу (Заявитель):**  
Общество с ограниченной ответственностью  
362003 Республика Северная Осетия – Алания

№ закупки 011020000322200011

**Жалоба на действия Комиссии по проведению предварительного отбора в  
реестр квалифицированных подрядных организаций**

Органом, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных  
подрядных организаций - Министерством ЖКХ и топлива РСО-Алания на  
официальном сайте <http://zakupki.gov.ru> было размещено извещение № №  
011020000322200011 о предварительном отборе по привлечению подрядных  
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Республики Северная Осетия-Алания.

По итогам предварительного отбора, проведенного 12.09.2022г. и  
оформленного протоколом № 87, Комиссией принято решение о несоответствии  
требованиям заявки ООО \_\_\_\_\_ В обоснование несоответствия заявк  
ООО \_\_\_\_\_ требованиям документации Комиссия ссылается на  
несоблюдение требований подпункта "б" пункта 38 раздела 2 Положени  
утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, а также  
требований пункта "б" раздела IV документации 82. По мнению Комиссии ООО  
не представлены:

- копии документов, подтверждающие наличие у участни  
предварительного отбора в штате **МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТ**  
квалифицированного персонала;

Северо-Осетинское УФАС РФ  
Вх. № 12.09.22/11  
Д. П. Довд

- в составе заявки приложены аттестаты о прохождении оценки уровня знаний, срок действия которых до 11.03.2021г.

ООО считает необоснованной решение Комиссии о несоответствии заявки, по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 39 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615, орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Положения.

При проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ (подпункт "о" пункта 23 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615);

Согласно пункту 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

- квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

- требования к наличию у юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Согласно письму, Ассоциация "Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании" от 15.09.2022г. № 23- сведения о трех специалистах ООО включены в национальные реестры специалистов.

Сведения о специалистах, включенных в национальные реестры специалистов, размещены в свободном доступе в сети Интернет и Комиссия могла перепроверить указанную информацию.

Приказом Минстроя России от 15.04.2022 N 286/пр утвержден перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым не предусмотрены аттестаты о прохождении оценки уровня знаний

Кроме того, согласно письму, Ассоциация "Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании" от 15.09.2022г. № 234 аттестация перестала быть обязательной в связи с принятием Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства.

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании" в письме от 15.09.2022г. № 234 подтверждает соблюдение ООО \_\_\_\_\_ условий членства в СРО.

Учитывая изложенное на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

- 1) признать жалобу ООО \_\_\_\_\_ обоснованной.
- 2) выдать Комиссия по проведению предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории РСО-Алания предписание об устранении нарушений.

Приложения:

- 1) письмо Ассоциация "Саморегулируемая организация "Республиканское объединение строителей Алании" от 15.09.2022г. № 234,
- 2) Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Директор ООО  
19.09.2022

