

31.05.2021



Руководителю Северо-Осетинского УФАС России

Р.Р. Плиеву

от: К

адрес: РСО-Алания, г. _____

Уважаемый Роман Русланович!

27.04.2021 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальной сайте АМС г. Владикавказ РСО-Алания (<https://vladikavkaz-osetia.ru/>) размещено «информационное сообщение о проведении аукциона № 38» по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, организатором аукциона является Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г. Владикавказа РСО-Алания.

В данном информационном сообщении указано следующее:

- местом получения информации об условиях Аукциона является г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 308, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин;
- Заявки принимаются: г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309, с 10 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. ежедневно.
- Вскрытие и рассмотрение заявок: 31.05.2021, с 11.00. г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309.
- Время и место проведения аукциона: 01.06.2021, с 9:30 ч. 00 мин. г. Владикавказ, пл.Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309.
- Определение победителей Аукциона: 01.06.2021.

17.05.2021 в адрес АМС г. Владикавказ РСО-Алания мной был направлен «Запрос на разъяснение положений аукционной документации», в которой мною были поставлены следующие вопросы:

- могут ли лица (юридические, физические), подавшие заявки на участие в аукционе, опубликованном в информационном сообщении № 38 от 27.04.2021, присутствовать при процедуре вскрытия и рассмотрения заявок



31.05.2021 с 11.00. г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309? Могут ли лица, подавшие заявки, осуществлять видеосъемку указанной процедуры?

- могут ли представители лиц (юридических, физических), подавших заявки на участие в аукционе, опубликованном в информационном сообщении № 38 от 27.04.2021, присутствовать при процедуре вскрытия и рассмотрения заявок 31.05.2021, с 11.00. г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309? Могут ли указанные лица осуществлять видеосъемку процедуры?
- могут ли участники аукциона, о проведении которого опубликовано 27.04.2021 в информационно сообщении № 38 на официальном сайте АМС г. Владикавказ РСО-Алания, осуществлять видеосъемку процедуры проведения аукциона?
- может ли физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, подать заявку на участие в вышеуказанном аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов?

В настоящее время в связи с состоянием здоровья прибыть по указанному адресу не представляется возможным, в связи с этим прошу Вас поручить организатору аукциона дать разъяснения и информацию на возникшие у меня вопросы, касающиеся вышеуказанного информационного сообщения и аукциона, а именно:

- могут ли лица (юридические, физические), подавшие заявки на участие в аукционе, опубликованном в информационном сообщении № 38 от 27.04.2021, присутствовать при процедуре вскрытия и рассмотрения заявок 31.05.2021 с 11.00. г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309? Могут ли лица, подавшие заявки, осуществлять видеосъемку указанной процедуры?
- могут ли представители лиц (юридических, физических), подавших заявки на участие в аукционе, опубликованном в информационном сообщении № 38 от 27.04.2021, присутствовать при процедуре вскрытия и рассмотрения заявок 31.05.2021, с 11.00. г. Владикавказ, пл. Штыба, 2, 3 этаж, кабинет № 309? Могут ли указанные лица осуществлять видеосъемку процедуры?
- могут ли участники аукциона, о проведении которого опубликовано 27.04.2021 в информационно сообщении № 38 на официальном сайте АМС г. Владикавказ РСО-Алания, осуществлять видеосъемку процедуры проведения аукциона?
- может ли физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, подать заявку на участие в вышеуказанном аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов?

Также в указанном запросе я просил организатора аукциона Конкретизировать (уточнить) места размещения нестационарных торговых объектов по указанным в информационном сообщении № 38 от 27.04.2021 адресам, так как посетив указанные места размещения, я не смог определить места размещения предполагаемых макетов НТО на участке местности, расположенном по указанным в информационном сообщении адресам.

В соответствии с пунктом 118 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 г. Москва "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47-48 вышеуказанного приказа.

Согласно пункту 47 Приказа ФАС № 67 следует, что любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 48 Приказа ФАС № 67 следует, что в течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Вышеуказанные мною вопросы, изложенные в «Запросе на разъяснение положений аукционной документации» касаются порядка, правил и положений проведения аукциона № 38 на право заключение договоров на право размещение НТО на территории г. Владикавказ проводимым Управлением экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г. Владикавказ РСО-Алания.

В указанные в приказе № 67 ФАС России сроки, а именно в течении двух рабочих дней ответ в мой адрес не был, направлен. Более того, ответ и разъяснения на указанные выше вопросы не направлен в мой адрес по сегодняшний день.

Также хочу пояснить, что извещение о проведении аукциона, а именно «информационное сообщение о проведении аукциона № 38» опубликованное на официальном сайте АМС г. Владикавказ в разделе аукционы не имеет подписи должностного лица утвердившего проведение вышеуказанного аукциона, а также не имеет электронной подписи!!!

То есть опубликованное на сайте АМС г. Владикавказ извещение (информационное сообщение о проведении аукциона № 38) по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов не имеет юридической силы!!! То без подписи должностного лица наделенного соответствующими должностными полномочиями, указанный документ является не действительным.

Кроме того, в информационном сообщении № 38 опубликованном на официальном сайте АМС г. Владикавказ указано, что: «Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

номер лота;

адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Аукциона.»

Согласно законодательству, ценовые предложения при проведении процедуры аукциона озвучиваются в ходе проведения аукциона, путем поднятия карточек с номера зарегистрированными за участниками аукциона!

Исходя из изложенного, организатор торгов подменяет понятия аукцион и конкурс, так как в аукционной заявке ценовые предложения не указываются!

Таким образом организатор аукциона в целях усложнения процедуры подачи заявок на участие в аукционе ввел дополнительное действие выражающееся в «лишней» для процедуры аукциона действие выражающееся в процедуре вскрытия конвертов!!!

27.05.2021, моим представителем по доверенности Уртаевым Г.С. в Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г. Владикавказа РСО-Алания поданы заявки в запечатанных конвертах на участие в аукционе № 38 по заключению договоров на право размещения НТО на территории г. Владикавказ РСО-Алания по лотам № 2, № 8 и № 18 указанные в информационном письме № 38.

Данные заявки (запечатанные конверты) были приняты должностным лицом организатора аукциона под роспись.

31.05.2021, мой представитель по доверенности Уртаев Г.С. по моему указанию к 11 часам 00 минутам, прибыл по адресу: г. Владикавказ, пл. Штыба,

2, 3 этаж, кабинет № 309 указанном организатором торгов в информационном сообщении № 38, для участия в процедуре вскрытия и рассмотрения заявок.

Согласно пункту № 64 Приказа № 67 ФАС России следует, что «Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе».

Согласно, что При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие пункту 65 Приказа № 67 Фас России следует в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Согласно приказа № 67 ФАС России следует, что Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Указанные положения являются тождественными к порядку проведения аукциона, так как проводимый Управление экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г. Владикавказа РСО-Алания является открытым, публичным и на нем имеют право присутствовать все желающие лица, так как на аукцион выставляется публичное имущество г. Владикавказ РСО-Алания!!!

На указанную процедуру вскрытия заявок (конвертов) и рассмотрения заявок на участие в аукционе мой представитель по доверенности Уртаев Г.С., председателем аукционной комиссии Битаровым Л.Л. допущен, не был, так как он сослался на 563 постановление АМС г. Владикавказ РСО-Алания, согласно которому на вскрытии и рассмотрении заявок присутствую лишь члены аукционной комиссии. Таким образом последний препятствует реализации моего законного права, на получение информации о вскрытии конвертов в режиме реального времени. Также организатором аукциона не была организована ВКС и онлайн трансляция процедуры вскрытия и рассмотрения заявок, что также нарушило мое право на получении информации в режиме реального времени.

Кроме того, считаю, что постановление АМС г. Владикавказ № 563 в котором со слов Битарова Л.Л. указан исчерпывающий перечень лиц допущенных к процедуре вскрытия и рассмотрения заявок противоречащим Федеральному законодательству, так как в соответствии с п. 4 ст. 7

Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» следует, что муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, другим федеральными законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Запретов на право присутствия (участия) лиц подавших заявки на участие в открытом (публичном) аукционе, на процедуре вскрытия и рассмотрения заявок не имеется!!!

Согласно информационному сообщению № 38 о проведении аукциона на заключение договоров на право размещения НТО на территории г. Владикавказ РСО-Алания следует, что порядок организации указанного аукциона утвержден постановлением АМС г.Владикавказа от 02.09.2020 № 652 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, положения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, состава аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, минимальную плату на право размещения нестационарных объектов, перечень специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров, типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования город Владикавказ».

То есть в ходе подготовки аукционной документации, в частности при подготовке архитектурного решения необходимо руководствоваться указанным постановлением!

В действующей редакции вышеуказанного постановления № 562 от 02.09.2020 в главе «Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов, расположенных (размещаемых) на территории г. Владикавказ» в п. 1.9 указано, что архитектурное и конструктивное решение входной группы объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», при этом указанная редакции СП 59.13330.2012 в настоящее время является не действующей!!! То есть организатор торгов в ходе составления архитектурного решения предлагает руководствоваться недействующей редакцией требований «Для доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения»!!!

Также 25.05.2021 под № 11/186 на официальном сайте АМС г. Владикавказ РСО-Алания в разделе аукционы, в приложении к аукциону № 38 было опубликовано Уведомление организатора аукциона № 38 о снятии с аукциона Лота № 10 расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Астана Кесаева, 42 «а», с формулировкой в связи с не поступлением по указанному лоту ни одной заявки за подписью начальника управления

экономики, предпринимательства и инвестиционных проектов АМС г. Владикавказ РСО-Алания.

При этом, до окончания процедуры принятия заявок на участие в аукционе оставалось еще два дня! Тем самым организатор торгов нарушил мое право, а также право иных лиц на подачу заявки и участия в аукционе на право размещение НТО по указанному лоту № 10.

При этом законодательство, федеральные законы и иные нормативно-правовые акты не содержат подобного основания (формулировки) для снятия лота с аукциона. Перечень указанных оснований исчерпывающий!!! Тем самым также нарушено мое право, а также права иных лиц желавших подать заявки по указанному лоту № 10 на участие в аукционе, в том числе право на конкуренцию!!!

Предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок рассмотрения жалоб направлен на оперативное устранение нарушения порядка проведения торгов, защиту нарушенных прав как лиц, подавших заявки на участие в торгах, так и лиц, желающих такие заявки подать, но столкнувшихся с какими-либо препятствиями.

В связи с указанным, прошу указанную жалобу рассмотреть в сжатые сроки установленные Федеральным законом № 135 «О защите конкуренции».

Согласно п.17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В связи с указанным, прошу не ограничиваться в ходе проведения проверки исключительно доводами указанными в указанной жалобе!

Ответ прошу направить в мой адрес посредством почтовых отправлений по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Нальчинская, дом 26, а также по адресу электронной почты urtaev.kazbek@mail.ru

В связи с состоянием моего здоровья, Все контакты прошу поддерживать с моим представителем по доверенности Уртаевым Г.С. (доверенность 15АА0976717 от 24.05.2020)

Контактный телефон для связи: 8-928-928-48-06

С уважением,

Купеев М.В.

