

От 3

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 151220/0360277/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.12.2020, дата окончания приема заявок на участие 10.01.2021, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ Г.ВЛАДИКАВКАЗА (360277), ИНН: 1502010822, ОГРН: 1021500579088, адрес регистрации: 362025, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Ватутина, д. 17, местоположение: 362025, Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, ул.Ватутина, д.17, номер контактного телефона: (8672)53-44-46

На официальном сайте torgi.gov.ru 15.12.2020 Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа было размещено извещение по продаже права заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:09:0033401:109, площадью 13098 кв. м, местоположение: Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, между Редант 2-й пгт и с.Балта; категория земель - «Земли населенных пунктов»; вид разрешенного использования – «Туристическое обслуживание», извещение №151220/0360277/01, лот №1.

30.12.2020 мной была подана заявка на участие в аукционе. К заявке были приложены: квитанции об оплате задатка, соглашение о задатке, нотариально заверенная копия паспорта гражданина РФ (страницы со 2 по 5).

11.01.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено сообщение о том, что претендент Захарян Овик Камоевич - не допущен к участию в аукционе. В графе причина на сайте указано - Представлена неполная копия документа удостоверяющего личность гражданина РФ. Также размещен протокол комиссии №1 от 11.01.2021, согласно которому 3 не признан участником аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:09:0033401:109, площадью 13098 кв. м, местоположение: Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, между Редант 2-й пгт и с.Балта; по причине : «Представлена неполная копия документа удостоверяющего личность гражданина РФ».

Решение комиссии №1 от 11.01.2021 о непризнании меня участником аукциона является незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Пунктом 121 Правил N 67 предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе, сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Аналогичное требование содержится в документации об аукционе.

Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации".

Так, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

В соответствии с пунктами 4, 5 указанного выше Положения о паспорте, в паспорт вносятся следующие сведения о личности гражданина: фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения и место рождения. В паспорте производятся отметки: о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета - соответствующими органами регистрационного учета; об отношении к воинской обязанности граждан, достигших 18-летнего возраста, - соответствующими военными комиссариатами и органами внутренних дел; о регистрации и расторжении брака - соответствующими органами записи актов гражданского состояния и органами внутренних дел; о детях, не достигших 14-летнего возраста, - органами записи актов гражданского состояния и органами внутренних дел; о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, - органами внутренних дел; о выдаче основных документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации, - органами внутренних дел или другими уполномоченными органами. По желанию гражданина в паспорте также производятся отметки: о его группе крови и резус-факторе - соответствующими учреждениями здравоохранения; об идентификационном номере налогоплательщика - соответствующими налоговыми органами.

При этом персональные данные охраняются Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" и не подлежат разглашению без согласия претендентов.

При подаче заявки на участие в аукционе мной представлена нотариально заверенная копии страниц паспорта со второй по седьмую.

Таким образом, представленная нотариально заверенная копия страниц паспорта было достаточно для идентификации личности участника торгов.

Данный вывод согласуется с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определениях от 28.09.2015 N 304-ЭС15-11247 по делу N А03-12653/2012, от 03.12.2015 N 304-ЭС15-16757 по делу N А03-1798/2013.

Отсутствие копий всех страниц паспорта при представлении страниц, содержащих необходимую и достаточную информацию для участия в торгах, не свидетельствует о нарушении процедуры торгов, которое влечет их недействительность (определение Верховного Суда Российской Федерации от 07.11.2018 N 309-КГ18-17854 по делу N А50-34585/2017).

Аналогичный вывод также содержится в Постановлении Восьмого арбитражного апелляционного суда от 21.07.2020 N 08АП-3169/2020, 08АП-3233/2020 по делу N А46-21801/2019

На основании вышеизложенного,

прошу:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии, выраженные в протоколе №1 от 11.01.2021 по непризнанию З: _____ участником аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:09:0033401:109, площадью 13098 кв. м, местоположение: Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, между Редант 2-й пгт и с.Балта.
2. Приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протокол №1 от 11.01.2021.
3. Обязать аукционную комиссию Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа допустить к участию в торгах З _____

Приложение:

Извещение о проведении торгов
Протокол от 11.01.2021