

15.01.2021 года

Я Ц, \_\_\_\_\_ подаю жалобу на арбитражного  
управляющего – Дз \_\_\_\_\_ (ИНН  
СНИЛС \_\_\_\_\_ )

30.12.2020года данный арбитражный управляющий на сайте  
bankrot.fedresurs.ru опубликовал сообщение под номером 5973568. Где он  
предлагал заключить договор субаренды на 11 месяцев на земли ООО  
"ИРАГРО" адрес 362001, ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ,

. Прием заявок

осуществлялся до 14.01.2021г

Я 11.01.2021г позвонил данному уполномоченному лицу, на тот номер  
который был указан в сообщении. Для уточнения некоторых вопросов  
которые интересовали меня по данному сообщению. Впервые же минуты  
когда он узнал по какому вопросу я позвонил, он поменялся в стиле и  
манере общения, где он невежливо, в ответ на мои вопросы ответил, что он  
не является консультантом и чтобы я не задавал больше вопросов, а если я  
желаю участвовать в аукционе то обращайтесь по адресу который указан в  
сообщении, после чего разговор закончился.

12.01.2021года Я составил заявку в которой указал свою цену за данное  
имущество. Когда я пришел по адресу приема заявок (РСО-Алания  
г.Владикавказ ул.Пушкинская 45) его не было на месте, я позвонил ему и он  
сказал чтобы я подождал на месте и он скоро придет.

Когда же он пришел, мы вошли в его кабинет и он поручил одной из  
сотрудниц создать "журнал регистрации заявок". За то время пока она  
создавала журнал, он задал мне несколько вопросов:

- 1) Где я увидел сообщение о проведении торгов - На который я ответил  
что на сайте ЕФРСБ.
- 2) Почему я желаю принять участие в торгах и знаю ли я правила. На что я  
ответил что правила знаю. А принять участие хочу для того чтобы  
использовать земли по прямому назначения.
- 3) Надеюсь ли я выиграть на данных торгах. Я ответил что "да" на что он  
рассмеялся и дал понять что вероятность не очень высокая!
- 4) Он также сказал что много людей желали принять участие, но теперь  
никого нет. Хотя период приема заявок был с 10:00 31.12.2020 до 10:00

14.01.2021г. где большая часть времени приема заявок заняли новогодние выходные дни. Когда они не работали и фактически люди не могли к нему обратиться. ( Из чего я понял что он в той или иной степени хочет ввести меня в заблуждение)

С моей стороны также были заданы вопросы на которые он давал размытые и не очень понятные ответы:

До того как подать заявку, я поехал на осмотр земель (в сообщении были кадастровые адреса) и я обнаружил что они были вспаханы, хотя аукцион еще не прошел и никто не имел право обрабатывать эти земли. На мой вопрос кто вспахал земли, ответ прозвучал "Я и в случае твоей победы, я предъявлю за это счет! " В этот момент у меня возник вопрос " а нужно ли было это ему, обрабатывать землю за свой счет где 736,54 гектара , в то время когда по ним пройдет аукцион и их будет обрабатывать кто-нибудь другой и какое право он имел это делать, будучи арбитражным управляющим"

Я также спросил о том не будут ли препятствия для обработки земель в случае моей победы на что он ответил " Честно говоря мне эти земли уже не интересны а если были бы интересны, дело до объявления не дошло и ты бы о них не узнал" .

Вывод который я сделал из всех вопросов и ответов- конкурсный управляющий, сам был заинтересован в проведении торгов в свою пользу, через доверенного лица что он и сделал!

Но, после того как я подал первую заявку лично(нарочно) и вышел от туда. Я анализировал все ситуацию и предполагал что конкурс будет не совсем честным. И я решил подать новую заявку через электронную почту с увеличением ценового предложения. Я создал заявку прикрепил все документы и отправил в 09:30 14.01.2021г на что у меня есть доказательство из истории отправленных сообщений. А арбитражный управляющий зарегистрировал его как в 10:30 14.01.2021года что противоречит условиям сообщения. А в протоколе указал что сообщение "не рассматривалась" тем самым отдав победу другому участнику, хотя во второй заявке я предложил большую цену!

Мои сомнения усилились после оглашения результатов где ценовое предложение которое подал победитель было всего на 100 рублей больше моей первоначальной заявки что не является существенным и обремененным увеличением цены для победителя , а время подачи заявки было за 7 минут до окончания приема заявок. Когда конкурсный знал что вероятность подачи заявок мала и некто больше не успеет это сделать.

Исходя из всего произошедшего могу сказать, что победитель данных торгов, является доверенным лицом арбитражного управляющего. Где сам арбитражный управляющий контролировал ситуацию в свою пользу!

Ц