

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по РСО-А**

Г.Владикавказ, ул.Шмулевича 8а

Заявитель: Д

Жалоба в антимонопольный орган
на действия организатора торгов АМС Бесланского городского поселения
аукциона №230919/0228405/01

30 сентября 2020 года я получил почтовое извещение №ЗК-3492/201002 о поступлении на мое имя заказного письма, которое мною получено 1 октября 2020 г. в 10ч.20мин.

Данным почтовым отправлением АМС Бесланского городского поселения направило мне уведомление за №1108 от 25.09.2020года о том, что в соответствии с предписанием УФАС по РСО-А от 08.11.2019г. по делу №АМЗ45-11/19 протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (А-291019) на право заключения договоров аренды земельных участков от 28.10.2019 года отменен. Что комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды з/участков было проведено повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по лотам №1-8 в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. с учетом требований решения УФАС по РСО-А от 8.11.2019 г. по делу №АМЗ45-11/19.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №230919/0228405/01 от 24.09.2020г. я признан участником аукциона на право заключения договоров аренды з/участков по лоту №7.

Также в уведомлении было указано, что аукцион №230919/0228405/01 на право заключения договоров аренды з/участков состоится 29.09.2020года в 9час.15мин. в здании АМС Правобережного района (РСО-А, г.Беслан, ул.Г.Плиева,18, 3 этаж, зал заседаний) и что, договор аренды земельного участка по лоту №7 аукциона №230919/0228405/01 считается ничтожным.

Однако, в соответствии с п.10 ст.39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Северо-Осетинское УФАС России
Л.А. № 4459/14
01.10.2020

Как усматривается с официального сайта торгов протокол рассмотрения заявок по аукциону №230919/0228405/01 датирован 24.09.2020г., следовательно в соответствии с п.9, ст.39.12 ЗК РФ должен был быть размещен организатором торгов не позднее следующего дня после его подписания, то есть он должен был быть размещенным 25.09.2020г., однако, официальный сайт торгов не содержит даты его размещения.

Как усматривается из почтового конверта вышеуказанное уведомление о принятом решении организатором аукциона в отношении моей заявки, также было направлено мне с нарушением срока, указанного в п.10 ст.39.12 ЗК РФ, не 25.09.20г., а 26.09.20г. в 9 час. 46 мин. в субботу(не рабочий день), что подтверждается отметками почтового отделения, принявшего заказное письмо и отслеживанием почтовых отправлений.

Учитывая, что воскресенье и понедельник являются выходными днями для почтовых отделений, извещение о поступлении в мой адрес заказного письма было сформировано ОПС 29.09.2020г. в 14 час.45 мин.(копия извещения прилагается), доставлено в мой адрес следовательно вечером 29.09.2020г. и получено мною утром 01.10.20г.

Таким образом, из-за нарушений, допущенных организатором торгов я не располагал информацией о дате проведения торгов и был лишен возможности принять в них участие.

29.09.20г. протоколом о результатах аукциона аукцион был признан №230919/0228405/01 не состоявшимся в отношении лота №7.

Нарушения, допущенные организатором торгов, считаю существенными, поскольку повлияли на результаты торгов и привели к ущемлению моих прав и интересов, так как лишили меня возможности принять участия в на торгах.

Руководствуясь федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ прошу:

1. Рассмотреть мою жалобу и признать ее обоснованной.
2. Признать организатора торгов АМС г.Беслан нарушившим требования п.9-10 статьи 39.12 ЗК РФ и статья 18.1 Закона о защите конкуренции.
3. Отменить протокол о результатах аукциона №230919/0228405/01 в отношении лота №7 от 29.09.20г. и обязать организатора торгов провести процедуру торгов в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона №230919/0228405/01 в отношении лота №7 от 29.09.20г.-

2. Почтовое извещение №ЗК-3492/201002 .
3. Письмо № 1108 от 25.09.20г0 АМС г.Беслан- копия.
4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №230919/0228405/01 от 24.09.2020
5. Паспорт заявителя – копия

Заявитель ,