

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по РСО-Алания**

г. Владикавказ, ул. Шмулевича 8а

Организатор торгов: Администрация местного самоуправления
Бесланского городского поселения
Правобережного района РСО-Алания

Заявитель: Ц

Жалоба

на действия организатора торгов - АМС Бесланского городского поселения

30 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут я получил письмо от АМС г.Беслана. Данным почтовым отправлением АМС Бесланского городского поселения направило мне уведомление за №1103 от 25.09.2020года о том, что в соответствии с предписанием УФАС по РСО-Алания от 08.11.2019г. по делу №АМЗ45-11/19 протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (А-291019) на право заключения договоров аренды земельных участков от 28.10.2019 года отменен. А также, что комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды з/участков было проведено повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по лотам №1-8 в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. с учетом требований решения УФАС по РСО-А от 8.11.2019 г. по делу №АМЗ45-11/19.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №230919/0228405/01 от 24.09.2020г. я признан участником аукциона на право заключения договора аренды з/участка по лоту № 1.

Также в уведомлении было указано, что аукцион №230919/0228405/01 на право заключения договоров аренды з/участков состоится 29.09.2020года в 9час.15мин. в здании АМС Правобережного района (РСО-А, г.Беслан, ул.Г.Плиева,18, 3 этаж, зал заседаний) и что, договор аренды земельного участка по лоту №1 аукциона №230919/0228405/01 является ничтожным и не имеющим юридической силы.

Однако, в соответствии с п.10 ст.39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них

решениях не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Из официального сайта торгов усматривается, что протокол рассмотрения заявок по аукциону №230919/0228405/01 датирован 24.09.2020г., следовательно, в соответствии с п.9, ст.39.12 ЗК РФ должен был быть размещен организатором торгов не позднее следующего дня после его подписания, то есть он должен был быть размещенным 25.09.2020г., однако, официальный сайт торгов не содержит даты его размещения.

Как усматривается из почтового конверта, вышеуказанное уведомление о принятом решении организатором аукциона в отношении моей заявки, также было направлено мне с нарушением срока, установленного пунктом 10 ст. 39.12 ЗК РФ, не 25.09.20г., а 26.09.20г. в 9 час. 42 мин. в субботу (не рабочий день), что подтверждается отметками (штемпелями) почтового отделения, принявшего заказное письмо и отслеживанием почтовых отправлений.

Кром того, мой адрес и адрес АМС г. Беслана территориально относится к девятому отделению почтовой связи по ул. Генерала Плиева, из которого и могла для оперативности 25.09.2020 (пятница) направить мне уведомление. Однако намерено, с целью волокиты и неполучения мною в срок, уведомление было направлено мне в субботу, из четвертого почтового отделения, находящегося по ул. Хетагурова, на другом конце города. Зная о том, что сортировочный центр, в котором сортируются письма, находится в главпочтамте Правобережного района, находящегося по адресу девятого отделения и АМС – ул. Г. Плиева, АМС г. Беслана, во избежание своевременного получения мною заказного письма (уведомления о дате, месте и времени проведения аукциона), и соответственно, исключения моего присутствия и участия в аукционе, направила мне уведомление с отдаленного почтового отделения.

Учитывая, что воскресенье и понедельник являются выходными днями для почтовых отделений, заказное письмо было получено мной лишь 30.09.2020г.

Таким образом, из-за нарушений, допущенных организатором торгов, я не располагал информацией о дате, месте и времени проведения аукциона и был лишен АМС г. Беслана возможности принять в нем участие.

29.09.2020г. протоколом о результатах аукциона аукцион №230919/0228405/01 был признан не состоявшимся в отношении лота №1.

Нарушения, допущенные организатором торгов, считаю существенными, поскольку повлияли на результаты торгов и привели к ущемлению моих прав и интересов, так как лишили меня возможности принять участие в торгах.

Кроме того, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 230919/0228405/01 в отношении лота №1 от 24.09.2020 до участия в аукционе были допущены следующие претенденты:

- Ц
- С

- К:

- А:

Однако, С К и А . не могли быть допущены к участию в аукционе, поскольку внесенные ими суммы задатков, дающие им права участия в аукционе, были им возвращены еще в октябре – ноябре 2019 года.

Таким образом, С , К и А были допущены организатором торгов к участию в аукционе в нарушение пункта 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, то есть в отсутствие поступившего от них на счет организатора торгов, на дату рассмотрения заявок, задатка.

Руководствуясь федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ прошу:

1. Рассмотреть мою жалобу на действия организатора торгов - АМС Бесланского городского поселения и признать ее обоснованной.
2. Признать организатора торгов - АМС г. Беслан нарушившим требования пунктов 8-10 статьи 39.12 ЗК РФ и статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 230919/0228405/01 в отношении лота №1 от 24.09.2020 и обязать организатора торгов провести процедуру рассмотрения заявок по указанному лоту в соответствии с действующим законодательством.
4. Отменить протокол о результатах аукциона №230919/0228405/01 в отношении лота №1 от 29.09.20г. и обязать организатора торгов провести процедуру торгов по указанному лоту в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона №230919/0228405/01 в отношении лота №1 от 29.09.2020г.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №230919/0228405/01 в отношении лота №1 от 24.09.2020.
3. Письмо № 1103 от 25.09.20г0 АМС г. Беслан - копия.
4. Отслеживание почтовых отправлений.
5. Паспорт заявителя – копия

Заявитель
01.10.2020

Ц: