

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Северная Осетия**
362019, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Шмулевича, 8 «А»

От К.

Телефон:
Эл. Почта:

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

28.10.2019 г. Администрацией местного самоуправления **Бесланского городского поселения** (АМС г. Беслана, ИНН 1511006861, 363029, г. Беслан, ул. Ген. Плиева, 18, тел. 8-86737-3-15-44) при рассмотрении заявок на участие в аукционе (**А-291019**) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель Бесланского городского поселения, были допущены нарушения, выразившиеся в незаконном отказе в допуске меня, К. к участию в аукционе А-291019 на право заключения договоров аренды земельных участков из земель Бесланского городского поселения по **лотам №1-3**. Данные нарушения были допущены при следующих обстоятельствах.

23.09.2019 г. на сайте torgi.gov.ru было размещено **Извещение от 23.09.2019** г. о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель Бесланского городского поселения:

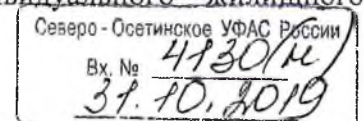
Лот 1. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 607 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:182. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 28. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 2. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 605 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:188. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 26. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 3. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 608 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:189. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 24. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 4. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:190. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 22. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 5. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 607 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:191. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 20. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного



строительства»;

Лот 6. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 607 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:192. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 18. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 7. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 487 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:184. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 23. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 8. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 468 кв.м, кадастровый номер 15:03:0010705:187. Адрес: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, пер. Осетинский, 17. Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

23.10.2019 г. Мною были поданы отдельные заявки (на каждый отдельный лот) на участие в аукционе по лотам №№ 1, 2, 3, что подтверждается подписями главного специалиста отдела по доходам, муниципальному имуществу, земельным отношениям и градостроительству АМС Бесланского городского поселения Е.М. Елкановой на копиях каждого заявления. При этом поясняю, что форма заявки, а также документы, приложенные к ней были подготовлены согласно требованиям организатора торгов (АМС г. Беслана), указанным в Извещении от 23.09.2019 г. Также поясняю, что мной был оплачен задаток по каждому из лотов, приложены соответствующие копии платежных документов.

Однако **28.10.2019 г.**, на сайте torgi.gov.ru был опубликован **Протокол рассмотрения заявок** на участие в аукционе (А-291019) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель Бесланского городского поселения, согласно которому меня не допустили к участию в аукционе А-291019. При этом комиссия посчитала, что мной были нарушены требования **п.5 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ** и аукционной документации, согласно которым **«один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе»**.

Данное решение аукционной комиссии считаю незаконным по следующим основаниям.

В соответствии с **частью 5 статьи 39.12 ЗК РФ** один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При этом, как следует из **части 8 статьи 39.12 ЗК РФ**, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Как усматривается из диспозиции **ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ**, подача более одной заявки **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** причиной, по которой заявитель не допускается к участию в аукционе.

Более того, на аукцион № А-291019 выставлено 8 лотов, по каждому из которых проводятся **отдельные торги**. Соответственно, данные торги являются **многолотовыми**, по каждому проводится **собственный аукцион**, поскольку по каждому из лотов осуществляется подача предложений о цене и определяется **собственный победитель**, заключается отдельный договор аренды земельного участка.

Мной было соблюдено требование извещения – подано по одной заявке на участие в аукционе по одному лоту. Больше одной заявки по каждому из лотов мной не подавалось. Кроме того, мои действия не попадают под запреты, обозначенные ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Аналогичное позицию приняла Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (**ДЕЛО № 12719/04-2015**). Решением от 19.10.2015 г., жалоба заявительницы признана обоснованной, в адрес организатора торгов было выдано предписание о прекращении аналогичного нарушения. (ссылка на документ: <https://br.fas.gov.ru/to/ulvanovskoe-ufas-rossii/6962-04/>)

Учитывая вышеизложенное, считаю, что Администрация местного самоуправления Бесланского городского поселения не допустила меня к участию в аукционе А-291019 незаконно, нарушив тем самым требования действующее законодательство Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **прошу:**

- признать незаконными действия организатора аукциона А-291019 (АМС г. Беслана), выразившиеся в недопуске меня, К. _____ к участию в указанном аукционе;
- предписать АМС г. Беслана отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (А-291019) от 28.10.2019 г.
- привлечь должностное лицо, ответственное за допущение обозначенного нарушения к административной ответственности, предусмотренной ст. 14.9 КоАП РФ.

Приложение:

- Ксерокопии заявок на участии в аукционе по 3-м лотам.

30.10.2019 г.


_____/К. /