**Руководителю управления ФАС**

**по Республике Северная Осетия**

**Плиеву Роману Руслановичу**

**От Д.А.И.**

**г. Махачкала ул. Нахимова д.5А кв. 64**

**тел. 89320607760**

**e-mail: rastrelli1326@mail.ru**

**Жалоба**

**На неправомерные действия Территориального управления Федерального агентства по управление государственным имуществом в Республике Северная Осетия - Алания, нарушающие законодательство в сфере конкуренции, в ходе реализации конфискованного имущества по лотам с 1 по 24 номер извещения на официальном сайте установленном для реализации имущества http://torgi.gov.ru 250119/2640998/02.**

**На официальном сайте указано:**

**Дата и время публикации извещения: 25.01.2019 18:08**

**Дата и время окончания приема заявок: 08.02.2019 18:00**

**Прилагаю скриншот подтверждающий достоверность факта.**



**Далее, открывая общую информацию о данном извещении мы видим, что**

**Дата и время начала подачи заявок: 25.01.2019 09:00**

**Дата и время окончания подачи заявок: 08.02.2019 18:00.**

**Таким образом, организатор реализации имущества начал прием заявок раньше, чем было опубликовано само извещение. Это первое.**

**Второе. При ознакомлении с документацией извещения, я обнаружил, что началом приема заявок считается «с момента публикации настоящего извещения на официальном сайте** [**http://torgi.gov.ru»**](http://torgi.gov.ru)**.**



**Тут, как минимум 2 нарушения.**

**1) Организатор вводит в заблуждение участников, прописав абсолютно противоречивую информацию.**

**2) Документация не содержит конкретного времени начала приема заявок.**

**Третье. В соответствии с ГКРФ (ст. 191) срок подачи заявок должен начинаться на следующий день с момента размещения извещения.**

*ГК РФ Статья 191. Начало срока, определенного периодом времени.*

*Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.*

Таким образом, начало приема заявок должно было начаться днем, следующего за днем публикации извещения, то есть 26.01.2019г. Но так, как 26.01.2019 является субботний день (выходной), то начало приема заявок, …

согласно:

**П.13 Постановлению Правительства РФ от 30 сентября 2015 г. N 1041**

*13. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников, за исключением случаев, указанных в пункте 18 настоящего Положения, при которых прием заявок осуществляется в течение 10 рабочих дней с последующим последовательным снижением цены продажи имущества до 90 процентов.*

**Согласно п.10 приказу Минэкономразвития России от 02.08.2017 N 396**

*10. Прием заявок осуществляется в течение не менее чем 10 рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о реализации имущества.*

… должно было начаться только 28.01.2019г.

Это и подтверждает то, что окончание приема заявок, согласно документации в извещении приходится на конец 8.02.2019 г. , что в сумме составляет 10 рабочих дней.

**Четвертое:** Учитывая все вышеперечисленные в третьем пункте факты, окончание приема заявок должно быть указано 09.02.2019 г. 9:00. Так как начало рабочего дня приходятся на 9:00 часов по местному времени.

**Пятое:** Если допустить, что начало приема заявок с момента публикации 10 рабочих дней, то с момента публикации (дата и время) 18:08 25.01.2019, исчисление окончания времени и даты приема заявок приходится на 08.02.2019г. на 18:08. А в документации и в извещении указано окончание приема заявок 18:00 08.02.2019 г.

**Шестое.** Я считаю недопустимым подобные нарушения, когда прописанное детально законодательство, то ли от незнания закона, то ли от того, что организатор торгов, а именно ответственное должностное лицо, занимающееся разработкой и последующим публикацией извещений имеет собственный интерес, аффилированность с возможными участниками.

*Аффили́рованное лицо́ — физическое или юридическое лицо, способное оказывать влияние на деятельность юридических и/или физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.*

К подобному выводу меня толкает то факт, что один лишь организатор, должностное лицо, владеет информацией, когда именно : (время минута и секунда, дата) будет опубликовано то или иное извещение, а соответственно владеет единолично информацией о начале приема заявок.

Обоснованность моего предположения доказывает то, что начало приема заявок было объявлено девятью часами ранее, самого момента публикации. Как я указал в первом пункте.

Мои замечания по поводу даты, времени, минут и секунд небезосновательны. Потому что, норма закона такова: **Постановление Правительства РФ от 30 сентября 2015 г. N 1041**

12. Заявки подлежат обязательной регистрации Продавцом или организатором реализации в журнале приема заявок, который ведется в бумажном и электронном виде, с соблюдением последовательности поступления заявок на электронную почту, адрес которой указан в соответствующем информационном сообщении о реализации имущества, с указанием порядкового номера, наименования юридического лица (фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица), подавшего заявку, даты и точного времени (с точностью до секунды) их поступления с приложением подтверждающей указанную информацию распечатки из электронной почты.

Исходя из вышеперечисленного, у участников реализации должно быть время для ознакомления с информацией об реализуемом имуществе, с документацией извещения, со временем начала и окончания приема заявок. А также с целью исключения афффилированности, с целью исключения коррупционной составляющей, а также чтоб все участники имели равный доступ к информации и к самому участию в реализации, требую установить дату и время начала и окончания подачи заявок правильно, и на следующий рабочий день, с момента публикации, как того и требует закон.

Так же замечаю, что «Осмотр имущества по конкретному лоту прекращается в случае поступления более двух заявок на приобретение данного имущества по данному лоту.» установлено в противоречие закону. Ознакомиться с имуществом имеет любой участник.

И наконец, самое основное. На адрес электронной почты, указанный в извещении ***konfiskat15@rosim.ru******.*** Невозможно отправить заявку на участие. Потеряв драгоценное время с 9 утра 25.01.2019 (начала приема заявок), до 18:08 25.01.2019 (момент публикации) а далее еще остальное время пока выяснял в чем ошибка и почему невозможно отправить заявку, я вынужденно пропустил начало приема заявок, а именно первые секунды, и соответственно *заявка моя не из первых поступила.*

В конце я выяснил, что знак препинания «.» (точка) на конце электронной почты для приема заявок лишняя, и ввела меня в заблуждение.

.

Еще одно нарушение: согласно п.п. а) п.8

8. Информационное сообщение о реализации имущества должно содержать следующие данные:

в) адрес места нахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним (сроки (дата) и время ознакомления).

**Требую указать конкретный адрес местонахождения имущества.**

п.п. г) п.8) приказа Минэкономразвития России от 02.08.2017 N 396

дата, время начала и окончания приема заявок.

**Требую Конкретную даты и точное время. Разумеется следующего за днем публикации.**

**На основании всех пунктов, которые я привел выше я требую следующее:**

**1.Отменить извещение по всем лотам с 1 по 24 в извещении 250119/2640998/02.**

**2.Признать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Северная Осетия – Алания нарушившим законодательство в сфере проведения торгов по реализции.**

**3.Выдать предписание организатору ТУ Росимущества об устранении всех нарушений.**

**4.Сообщить дату и время рассмотрения данной жалобу по эл.почте** **rastrelli1326@mail.ru** **а также по телефону 89320607760 за 1 день до рассмотрения для моего личного присутствия.**

**Приложение: скан паспорта заявителя.**

 *01.02.2019г. /Д.А.И./*