



ОГРН 1180726004700 ИНН 0726020825 КПП 072601001  
КБР, г.Нальчик, ул. Мальбахова, 56/17, e-mail: [uspeh-kbr@mail.ru](mailto:uspeh-kbr@mail.ru); т. 8-903-425-12-35

РУКОВОДИТЕЛЮ УФАС  
ПО РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ  
Р.Р. ПЛИЕВУ

Email: [to15@fas.gov.ru](mailto:to15@fas.gov.ru)

### Жалоба на действия организатора торгов

#### Сведения о лице, действия которого обжалуются:

Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ИРАФСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
363500, Респ Северная Осетия - Алания, Ирафский р-н, с Чикола, ул А.Макоева, д. 18  
Контактное лицо: Хамиков Борис Георгиевич  
e-mail: [otdel\\_dohodov1@mail.ru](mailto:otdel_dohodov1@mail.ru)  
Телефон: 86734-31782

#### Сведения о лице, подавшем жалобу:

Наименование: ООО Аукционная компания «Успех»;  
Адрес: 360000, КБР, г.Нальчик, ул.Мальбахова, д.56 кв. 17  
Контактное лицо: Константин Перепелов;  
e-mail: [uspeh-kbr@mail.ru](mailto:uspeh-kbr@mail.ru)  
телефон: 8-903-425-12-35

#### Сведения о торгах:

Извещение №230718/7998491/01 от 23.07.2018г.

Объект торгов: Земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): РСО-Алания, Ирафский район, 120 м. с правой стороны автодороги Чикола-Хазнидон, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером: 15:04:0020102:269.

#### Обжалуемые действия:

1) В извещении отсутствует информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования

указанного извещения. (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 25.05.2017 N Ф08-3006/2017 по делу N А63-9837/2016)

2) В извещении прописано: «Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца и должен поступить не позднее трех дней до дня окончания приема заявок для участия в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.»

Однако данное требование о поступлении задатка не позднее трех дней до дня окончания приема заявок, противоречит нормам Земельного Кодекса, и ограничивает потенциальных участников торгов, Земельным Кодексом установлено требование лишь к поступлению задатка претендента на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3) В извещении отсутствует форма заявки на участие в аукционе, тем самым потенциальные участники аукциона не имеют представления по как подать заявку.

4) В извещении отсутствует проект договора аренды земельного участка.

5) В извещении установлено незаконное требование к участникам торгов, а именно Юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Данное нарушение является основанием для отмены результатов аукциона Правовая позиция, подтверждается Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 29.06.2018 №Ф08-4805/2018 по делу N А32-50369/2017.

Данные нарушения образуют составы нескольких административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.32.4 КоАП РФ.

Заявку на участие в аукционе нами не подавалась, жалоба подана в период подачи заявок на участие в аукционе.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора нарушение части 1 статьи 17 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»;
2. Выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены аукциона.
3. Привлечь к административной ответственности должностных лиц и юридическое лицо.

Директор

15.08 2018



Перепелова О.А.