Жалоба на действие организатора ~] торгов, аукционной комиссии

Жалоба на действия организатора торгов, аукционной комиссии в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

1. Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которого обжалуются: Войсковая часть 3724,
2. Наименование, фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса: Индивидуальный предприниматель Б.
3. Обжалуемые торги: Сайт размещения документации о торгах - <http://torgi.gov.ru/>, извещение о проведении аукциона от 21 июля 2016 г. № 180716/2583460/01 на право заключения договора аренды предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении следующего государственного имущества: Здание (Штаб, чайная); Назначение: торгово - бытовое обслуживание личного состава воинской части, помещения чайной на 1-м этаже, общая площадь передаваемых в аренду помещений 68,2 кв. м, инв. № 90:240:005:000055440:000А:20000, местоположение: РСО - Алания г. Владикавказ п. Карца, Карцинское шоссе, войсковая часть 3724
4. Обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии, а также соответствующие доводы:

21 июля 2016 года войсковой частью 3724 на сайте <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 180716/2583460/01 о проведении аукциона на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3724 - Здание (Штаб, чайная); Назначение: торгово - бытовое обслуживание личного состава воинской части, помещения чайной на 1-м этаже, общая площадь передаваемых в аренду помещений 68,2 кв. м, инв. № 90:240:005:000055440:000А:20000,

местоположение: РСО - Алания г. Владикавказ п. Карца, Карцинское шоссе, войсковая часть 3724, сроком на 5 лет.

Срок окончания подачи заявок был назначен на 20 августа 2016 года.

1. августа 2016 года по номеру телефона 8-… я связался с контактным лицом – ИСА для подачи заявки на участие в вышеуказанном аукционе и в ходе телефонного разговора договорился о встрече на следующий день.
2. августа 2016 года я встретился с ИСА возле войсковой части 3724 в поселке Карца и хотел передать заявку с приложенными документами. Изучив заявку, ИСА. сообщил мне о необходимости подачи заявки в запечатанном конверте.
3. августа и 18 августа 2016 года ИСА сообщил о своей занятости и просил передать заявку в запечатанном конверте 19 августа 2016 года.

19 августа 2016 года я передал заявку в запечатанном конверте.

z

21 августа 2016 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> был размещен протокол Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №180716/2583460/01 согласно которому моя заявка не допущена по причине, дословно: «В заявке на участие в аукционе отсутствует согласие участника выполнить работы (оказать услуги) определенные аукционной документацией, к заявке на участие в аукционе отсутствует копия документа, удостоверяющего личность».

Из этого же протокола следует решение комиссии: «В связи с отсутствием согласия участника закупки под номером 1 (ИП)выполнить работы (оказать услуги) определенные аукционной документацией и отсутствием копии документа, удостоверяющего личность, как неотъемлемого приложения к заявке, комиссия приходит к выводу - отказать участнику под номером 1 в допуске проведения аукциона на аренду помещения, участником под номером 2 и 3 - допустить к участию в проведении аукциона».

Полагаю, что действия организатора торгов и аукционной комиссии являются незаконными по следующим причинам.

1. Касаемо «В заявке на участие в аукционе отсутствует согласие участника выполнить работы (оказать услуги) определенные аукционной документацией» - из текста поданной мной заявки следует, что:

««Заявитель» заявляет о своем участии в аукционе от 21 июля 2016 г. № 180716/2583460/01 на право заключения договора аренды предусматривающего переход прав владения и пользования в *отношении* следующего государственного имущества:

Здание (Штаб, чайная); Назначение: торгово - бытовое обслуживание личного состава воинской части, помещения чайной на 1-м этаже, общая площадь передаваемых в аренду помещений 68,2 кв. м, инв. № 90:240:005:000055440:000А:20000, местоположение: РСО - Алания г. Владикавказ п. Карца, Карцинское шоссе, войсковая часть 3724, на следующих условиях:

Срок аренды: 5 лет с момента государственной регистрации договора. Начальная (минимальная) цена договора: за 5 лет - 486960 (четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. без учета НДС, за один год 97392 (девяносто семь тысяч триста девяносто два) рублей 00 копеек, 8116 (восемь тысяч сто шестнадцать) рубля 00 коп. без учета НДС. за 1 (один) месяц за общую площадь, 119 (сто девятнадцать рублей) 00 копеек, за 1 кв. м в месяц без учета НДС.»

Поданная мной заявка полностью соответствовала установленной аукционной документацией

форме.

1. Касаемо «к заявке на участие в аукционе отсутствует копия документа, удостоверяющего личность» - ни аукционной документацией, ни Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. N 67 (далее - правила №67) не предусмотрено приложение к заявке на участие в аукционе документа, удостоверяющего личность в отношении индивидуальных предпринимателей. Обязательность приложения документа, удостоверяющего личность установлена для «иных физических лиц», а для индивидуальных предпринимателей таким документом служит выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которую я и приложил к заявке.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил N 67 (пункт 130 Правил).

Согласно пунктам 18 и 19 Правил участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Кроме указанных в пункте 18 Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

В силу пункта 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе

В соответствии с пунктом 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требования к участникам аукциона, установленные пунктом 18 Правил (подпункт 6).

В силу пункта 25 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 Правил, не допускается.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 названной статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Светокопию паспорта я изначально прописал в прилагаемых к заявке документах, но при снятии фотокопии с него она оказалась нечитаемой из-за блеклости машинописного текста. *Я* вычеркнул из прилагаемых документов копию паспорта и заверил это своей подписью потому, что приложение паспорта к заявке для индивидуального предпринимателя не является обязательным.

Кроме того, требования организатора торгов о предоставлении заявки в запечатанном конверте также являются незаконными потому, что такое требование установлено для проведения конкурса, а не аукциона как в данном случае.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии войсковой части 3724 по отклонению заявки Индивидуального предпринимателя Б, отраженные в протоколе №1 на участие рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №180716/2583460/01 от 20 августа 2016 года.
2. Приостановить процедуру торгов по извещению от 21 июля 2016 года № 180716/2583460/01 размещенному войсковой частью 3724 на сайте <http://torgi.gov.ru/> о проведении аукциона на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3724.
3. Обязать аукционную комиссию войсковой части 3724 допустить Индивидуального предпринимателя Б к участию аукционе по извещению от 21 июля 2016 года № 180716/2583460/01 размещенному войсковой частью 3724 на сайте <http://torgi.gov.ru/> о проведении аукциона на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3724.

Приложения: 1. Светокопия заявки с прилагаемыми документами

1. Светокопия конверта.
2. Копия протокола рассмотрения заявок.
3. Копия аукционной документации.
4. Копия жалобы.
5. Извещение о проведении Аукциона