



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Республике  
Северная Осетия-Алания**

ул. Шмулевича, 8а, г. Владикавказ, 362019  
тел./факс (8672) 54-52-52  
e-mail: [to15@fas.gov.ru](mailto:to15@fas.gov.ru)

18.09.2022 № 76

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.



**ФЕДЕРАЛОН  
МОНОПОЛИТНЫХ СЛУЖБ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ЦЕНТРАЛЬНЫМ**

уынг Шмулевичы, 8а, г. Дзауджыхъæу, 362019  
тел./факс (8672) 54-52-52  
e-mail: [to15@fas.gov.ru](mailto:to15@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**ООО НПО «Сигма»**

362001, г. Владикавказ,  
ул. 5-я Промышленная, д. 4

Адрес электронной почты:  
[edzoeva67@bk.ru](mailto:edzoeva67@bk.ru)

**Ответчики:**

**Администрация местного  
самоуправления  
г. Владикавказа**

362040, г. Владикавказ,  
пл. Штыба, д. 2

Адрес электронной почты:  
[vladikavkaz@rso-a.ru](mailto:vladikavkaz@rso-a.ru)

**Управление муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
г. Владикавказа**

362025, г. Владикавказ,  
ул. Вагутина, д.17

Адрес электронной почты:  
[umizrag-ams@rso-a.ru](mailto:umizrag-ams@rso-a.ru)

065772

**Хубулов Марат Григорьевич**

362031, РСО – Алания, г. Владикавказ,  
пр. Коста, 255, корпус «А», кв. 21

Адрес электронной почты:  
ariya11@list.ru

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об объявлении перерыва в рассмотрении дела № 04-08/01-09-21**

**18 января 2022 года**

**г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского управления Федеральной антимонопольной службы России по рассмотрению дела № 04-08/01-09-21 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

**Председатель Комиссии: А.Л. Плиев** – и.о. руководителя Северо – Осетинского УФАС России,

**члены Комиссии:**

**М.Э. Бидихова** – начальник отдела контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков Северо – Осетинского УФАС России,

**З.В. Татров** – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков Северо – Осетинского УФАС России,

рассмотрев дело № 04-08/01-09-21 по признакам нарушения Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа (далее также – АМС г. Владикавказа), Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа (далее также – УМИЗР), Хубуловым Маратом Григорьевичем части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

с участием:

- Хубулова Марата Григорьевича (личность установлена), а также представителя Хубулова М.Г. Калицовой Л.А., действующей на основании нотариально заверенной доверенности от 15.06.2021г. № 15АА 0993289,

в отсутствие представителей АМС г. Владикавказа, Управления муниципального имущества и земельных ресурсов г. Владикавказа и ООО НПО «Сигма», надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛА:**

Представитель Хубулова М.Г. Калицова Л.А., действующая на основании доверенности, с нарушением Хубуловым М.Г. требований пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции не согласилась, сославшись на положения пункта 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ, подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, положения статьи 39.16 ЗК РФ, указав, что в статье 39.16 ЗК РФ отсутствует такое основание для отказа в предоставлении земельного участка в собственность, как несоответствие площади испрашиваемого участка площади участка, необходимой для эксплуатации расположенного на нем объекта.

Указала, что согласно части 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Калицова Л.А. также указала, что на земельном участке, предоставленном на праве собственности гр. Хубулову М.Г. какие-либо строения, принадлежащие ООО НПО «Сигма», отсутствуют.

Представитель Хубулова М.Г. поддержала доводы, ранее предоставленные ею в письменных возражениях по рассматриваемому делу №04-08/01-09-21.

Хубулов М.Г., участвующий в рассмотрении дела, поддержал доводы, изложенные его представителем Калицовой Л.А., также пояснил, что фактически земельный участок используется в целях содержания и эксплуатации расположенных на нем нежилых помещений, в частности – с целью складирования.

С целью уточнения правовой позиции антимонопольного органа, руководствуясь положениями части 1 статьи 46 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Объявить перерыв в заседании Комиссии по рассмотрению дела №04-08/01-09-21.

2. Назначить рассмотрение дела № 04-08/01-09-21 на **16 часов 00 минут 25 января 2022 года** по адресу: г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8 «А», Северо – Осетинское УФАС России, кабинет №4.

Ответчикам и заявителю обеспечить явку представителей на рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства №04-08/01-09-21, которое состоится **25 января 2022 года в 16 часов 00 минут** по адресу: РСО – Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, д. 8 «А», Северо – Осетинское УФАС России, кабинет № 4, с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в рассмотрении дела (доверенностями).

Ответчику Хубулову М.Г., представителям сторон по делу при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

**Председатель Комиссии**

**Члены комиссии:**



**А.Л. Плиев**

**М.Э. Бидихова**

**З.В. Татров**