**РЕШЕНИЕ**

**по делу №АМЗ12-09/13**

**26 сентября 2013 года г.Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председателя комиссии: Плиева Р.Р. – руководителя управления, членов комиссии: Кудзиевой А.С. – заместителя руководителя-начальника отдела контроля государственного заказа, Танклаева Б.С. – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля государственного заказа,

в присутствии Дзобелова Р.Т. и в отсутствии представителей Администрации местного самоуправления муниципального образования Кировский район РСО-Алания (далее - АМС МО Кировский район), надлежащим образом уведомленного о времени и о месте рассмотрения жалобы

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу Дзобелова Р.Т. (РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Нагорная, д.4 а, кв.45) на действия АМС МО Кировский район при предоставлении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам (сообщение от 22.08.2013 года),

**УСТАНОВИЛА:**

18 сентября 2013 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба Дзобелова Р.Т. на действия АМС МО Кировский район при предоставлении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам.

Из жалобы следует, что АМС МО Кировского района на сайте kirovski-raion.ru 22.08.2013г. в 14:13 была размещена информация в виде сообщения о продаже земель, в котором указано, что АМС МО Кировского района принимает заявление на предоставление земельных участков предназначенных для передачи в аренду физическим и юридическим лицам. Указанное сообщение содержит только перечень земельных участков.

Заявитель считает, что указанное сообщение о продаже земель не содержит информацию о процедуре проведения торгов, содержание и форме подачи заявок, сроков аренды и условий оплаты, что в свою очередь не дает возможности участвовать в указанном мероприятии.

.

Выслушав доводы Дзобелова Р.Т., изучив имеющиеся в деле материалы, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России пришла к следующим выводам:

22.08.2013г. в 14:13 на официальном сайте АМС МО Кировского района kirovski-raion.ru (далее – официальный сайт) была размещена информация в виде сообщения о предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков, расположенных по адресам:

- РСО-Алания, Кировский район, ул. Братьев Кубаловых, 20;

- РСО-Алания, Кировский район, ул. Братьев Кубаловых, 22;

- РСО-Алания, Кировский район, ст. Змейская, ул. Садовая, 77;

- РСО-Алания, Кировский район, 4,0 км. севернее ст. Змейской;

- РСО-Алания, Кировский район, 1,7 км. севернее с. Дарг-Кох;

- РСО-Алания, Кировский район, с. Дарг-Кох, поле №4;

- РСО-Алания, Кировский район, с. Дарг-Кох, поле №4.

Указанное сообщение о предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам земельных участков размещено на официальном сайте в соответствии с частью 3 пункта 4 статьи 30 Федерального закона №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 года (далее – Земельный кодекс РФ), согласно которой передача земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка и не является сообщением о проведении торгов.

То есть, действия АМС МО Кировского района по размещению сообщения о предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам вышеуказанных земельных участков не содержат нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

 1. Признать необоснованной жалобу Дзобелова Р.Т. (РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Нагорная, д.4 а, кв.45) на действия АМС МО Кировский район при предоставлении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам (сообщение от 22.08.2013 года).

2. Передать материалы дела №АМЗ12-09/13 в отдел контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков Северо-Осетинского УФАС России для рассмотрения вопроса о соответствии действий АМС МО Кировский район при предоставлении земельных участков в аренду физическим и юридическим лицам (сообщение от 03.08.2013 года) требованиям Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

**Председатель комиссии Р.Р.Плиев**

**Члены комиссии А.С.Кудзиева**

 **Б.С.Танклаев**